

Rep. n. 1324/2020

Prot. n. 132469

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito, per brevità, anche "codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione in data 17 giugno 2014, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale – II Lotto ed approvato il relativo quadro economico per un importo di euro 33.256.786,41 oltre IVA;

**VISTO** il contratto rep. n. 3/2018 stipulato con la Cooperativa Muratori & Cementisti C.M.C. di Ravenna Soc. Coop ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale - II Lotto per un importo di euro 27.741.613,50 oltre IVA;

**DATO ATTO** che, al fine assicurare, in fase di esecuzione dei lavori di appalto, la piena corrispondenza - sotto il profilo estetico - delle opere ai parametri tecnico-architettonici individuati, si rende necessario garantire e pianificare l'esecuzione delle seguenti attività:

- definire di intesa con il Direttore dei lavori le metodologie di prova e di verifica dei requisiti tecnici, funzionali e prestazionali dei manufatti o dei sistemi architettonici che rivestono una valenza estetica;
- eseguire sopralluoghi periodici in cantiere durante il periodo di svolgimento dei lavori per verificare e attestare l'utilizzo dei materiali e delle forniture nonché il rispetto delle tipologie e delle soluzioni di finitura architettonica utilizzate;
- segnalare tempestivamente eventuali difformità che diminuiscono le qualità estetiche dei materiali e delle soluzioni adottate e che alterano il livello estetico complessivo dell'opera;

**RITENUTO NECESSARIO**, in considerazione dei notevoli carichi di lavoro delle figure tecniche interne idonee a svolgere le prestazioni sopra descritte, impegnate nello svolgimento di attività relative ad altri lavori in corso e nella preventivazione di nuovi interventi, provvedere all'affidamento del servizio per le attività di supporto al Responsabile unico del procedimento finalizzato alla supervisione artistica dell'intervento edilizio specificato;

**DEFINITO** congruo corrispondere l'importo complessivo di euro 34.000,00 oltre iva e altri oneri di legge, se dovuti, in relazione all'esecuzione delle attività sopra definite, da svolgere dalla data di avvio del cantiere fino al completamento di tutte le lavorazioni;

**DEFINITO**, altresì, che il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo il calendario dello stato avanzamento dei lavori, sulla base della percentuale delle opere effettivamente realizzate, a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione;

**CONSIDERATO** che, dato l'oggetto del servizio identificato dal codice CPV 71356300-1, Servizi di supporto tecnico, non sono attive Convenzioni stipulate dalla Consip spa, cui ai sensi della vigente normativa è fatto obbligo alle Università di aderire, né sono disponibili iniziative pertinenti all'interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 7 del D.L. 52/2012 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**ACQUISITA** la disponibilità ad eseguire il servizio necessario da parte dell'arch. Andrea Vidotto, in possesso di un'approfondita conoscenza della materia e delle problematiche connesse;

**DATO ATTO** che il professionista individuato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n. 2962, possiede i requisiti professionali e curriculari necessari all'esecuzione del servizio;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35”*;

**VISTO** il comma 3 del citato art. 1 del predetto D.L. secondo cui *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*;

**ATTESO** che in capo all'affidatario sono state attivate le procedure per la verifica dei requisiti previsti;

**VISTO** che i competenti uffici hanno provveduto al controllo della Partita IVA, alla consultazione del casellario ANAC, senza rilevare iscrizioni pregiudizievoli, e alla richiesta della verifica della regolarità contributiva dell'affidatario;

**CONSIDERATO**, altresì, che, nelle more dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei restanti requisiti, si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni rese, sotto condizione che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione contrattuale e al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

**TENUTO CONTO** che, quindi, nel caso di specie, sussistono i presupposti per affidare direttamente l'esecuzione del servizio di cui *infra* all'arch. Andrea Vidotto;

**VISTO** l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa, sono assunti dai Dirigenti per importi inferiori a euro 40.000,00 euro;

**VISTO** il decreto rep. n. 2156/2018, con il quale il Direttore Generale assume, temporaneamente e fino a nuova nomina, la responsabilità ed il coordinamento della Direzione 2;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31 del codice, è necessario procedere alla nomina del Responsabile unico del procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto di cui trattasi;

**RITENUTO** opportuno, per le specifiche caratteristiche del servizio, affidare i compiti di Responsabile unico del procedimento all'arch. Aldo Perrotta, in servizio presso l'Area Patrimonio, che possiede l'esperienza e la conoscenza necessaria in relazione ai compiti da svolgere;

**DECRETA**

**Art. 1**

Per le finalità indicate in premessa ed ai sensi della normativa citata, è disposto l'affidamento del servizio di supporto al Responsabile unico del procedimento finalizzato alla supervisione artistica dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale – II Lotto, a favore dell'arch. Andrea Vidotto - P.IVA n. 10164940586.

**Art. 2**

Il costo relativo all'esecuzione del servizio, per l'importo di euro 34.000,00, oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti, graverà sul conto A.A.01.01.02.06.01 – “Costi e acconti per acquisizione di fabbricati residenziali per finalità istituzionali” del *budget* degli investimenti autorizzatorio 2020.

**Art.3**

L'arch. Aldo Perrotta, in servizio presso l'Area Patrimonio, è nominato, a partire dalla data del presente provvedimento, Responsabile unico del procedimento relativo all'appalto del servizio di supporto al Responsabile unico del procedimento finalizzato alla supervisione artistica dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio ex Vasca Navale – II Lotto.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 11/09/2020

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata